La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510246679123419767 **Nro Matrícula: 162-28456**

Impreso el 24 de Octubre de 2025 a las 08:39:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 162 - GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHAGUANI VEREDA: CHAGUANI
FECHA APERTURA: 09-12-2005 RADICACIÓN: 2005-02155 CON: ESCRITURA DE: 07-12-2005
CODIGO CATASTRAL: **251680100000000130007000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AZN0001ETTA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"UN LOTE DE TERRENO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCION DE UN "POLIDEPORTIVO", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CHAGUANI, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 2090.59 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 779 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2004 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) FLORENTINO NOSSA MENDEZ, MERCEDES MENDEZ Y ANA DELI MENDEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA PARTICIO MATERIAL CELEBRADA ENTRE ELLOS MISMOS, MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 473 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2004 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2005, MATRICULAS 162-0028453, 162-0028454 Y 162-0028455.- 2) ANA DELI MENDEZ, ADQUIRIO UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A FLORENTINO NOSSA MENDEZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 162-0007079.- 3) MERCEDES MENDEZ, ADQUIRIÓ UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE, POR COMPRA QUE HIZO A FLORENTINO NOSSA MENDEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 711 DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1.996, MATRICULA 162-0007079- 4) FLORENTINO NOSSA MENDEZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESION DE FLORENTINO NOSSA Y CARMEN MENDEZ, SEGÚN CONSTA EN LA SENTENCIA DE FECHA 29 DE ABRIL DE 1.992 PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHAGUANI, REGISTRADA EL 26 DE MAYO DE 1.992, MATRICULA 162-0007079.- 5) FLORENTINO NOSSA, ADQUIRIO POR COMRPA HECHA A LUCIA VASQUEZ, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA 176 DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 1.929, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SAN JUAN DE RIOSECO, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.929, MATRICULA 162-0007079.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) POLIDEPORTIVO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

162 - 28453
162 - 28454
162 - 28455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 02155

Doc: ESCRITURA 779 DEL 30-12-2004 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $30,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GUADUAS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25102466791234197 67 **Nro Matrícula: 162-28456**

Impreso el 24 de Octubre de 2025 a las 08:39:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ ANA LELI

DE: MENDEZ MERCEDES

DE: NOSSA MENDEZ FLORENTINO

A: MUNICIPIO DE CHAGUANI **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 02155

Doc: ESCRITURA 779 DEL 30-12-2004 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE CHAGUANI X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 21-09-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-162-1-16703 **FECHA: 24-10-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DAVID RAMIREZ GUERRA

REGISTRADOR SECCIONAL